

О предоставлении мер социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт пожилым гражданам

21 апреля 2016 года принят Закон Омской области "О предоставлении меры социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт", которым на территории Омской области устанавливается новая дополнительная **мера социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан, достигших возраста 70 и 80 лет, который вступит в силу 2 мая 2016 года.**

Право на данную меру социальной поддержки (МСП) имеют граждане при одновременном соблюдении следующих условий:

- достижение гражданином соответствующего возраста (старше 70 лет);
- гражданин должен быть собственником жилого помещения (или его части), в котором он проживает;
- все проживающие совместно с гражданином члены семьи должны быть пенсионного возраста (старше 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин));
- сам гражданин и все совместно проживающие с ним граждане пенсионного возраста должны быть неработающими.

Новая МСП, как и все остальные льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, будет предоставляться в денежном выражении. Это означает, что пожилые граждане должны по-прежнему оплачивать квитанции на капитальный ремонт в полном объеме, а полагающиеся им льготы будут получать ежемесячно в виде денежных выплат на свой счет в кредитном учреждении либо путем доставки работниками почтовой службы.

При этом пожилые граждане, получающие аналогичную меру социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт по иным основаниям (например, как ветераны труда) могут сделать выбор между уже получаемой МСП или новой МСП, установленной Законом.

Размер новой МСП согласно Закону устанавливается:

- для граждан старше 70 лет – в размере **50 %** от произведения минимального размера взноса на капитальный ремонт в Омской области (6,7 руб.) и размера находящейся в собственности гражданина площади жилого помещения, но не более установленной в Омской области нормы площади.

- для граждан старше 80 лет – в размере **100 %** от произведения минимального размера взноса на капитальный ремонт в Омской области (6,7 руб.) и размера находящейся в собственности гражданина площади жилого помещения, но не более установленной в Омской области нормы площади.

Напоминаем, что нормы площади составляют: 33 кв. м для одиноко проживающего гражданина; 21 кв. м для гражданина, проживающего в семье из двух человек; 18 кв. м для гражданина, проживающего в семье из трех и более человек.

Например, если неработающий собственник жилого помещения общей площадью 60 кв. м, в возрасте 75 лет проживает один, то размер МСП для него составит: 6,7 руб. * 33 кв. м (норма площади) * 50 % = 110,55 руб.

Исходя из положений Закона для назначения МСП необходимы следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и место его жительства (пребывания);

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в котором гражданин зарегистрирован по месту постоянного жительства (или временного пребывания), или иной документ, подтверждающий право собственности на указанное жилое помещение;

3) копия финансового лицевого счета, выдаваемая органом управления многоквартирным домом, или иные документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных (в том числе временно) совместно с гражданином по месту его жительства (пребывания);

4) документы, подтверждающие, что все проживающие в жилом помещении граждане являются неработающими гражданами, достигшими пенсионного возраста;

5) документы, подтверждающие уплату взноса на капитальный ремонт с за месяц, предшествующий месяцу обращения (при обращении в мае – представляются квитанции за апрель 2016 года, при обращениях в дальнейшем для возврата назад ко дню вступления Закона в силу – необходимо предоставление квитанций, начиная с мая 2016 года).

По вопросу назначения указанной МСП пожилым гражданам (или их представителям) следует обращаться в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг по месту жительства после вступления Закона в силу (т.е. после 2 мая 2016 года).

Обращаем внимание граждан, что необходимости срочного обращения в многофункциональные центры для назначения МСП не имеется, т.к. назначение будет осуществляться с возвратом за прошедший период (на 12 месяцев назад от даты обращения гражданина), но не ранее чем со 2 мая 2016 года.

Справочно-консультационная служба

тел. 37-40-09